

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ
ДОРОГИ"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 декабря 2011 года N 2821р

Об утверждении [Порядка определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001](#)

В целях определения сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - строительство):

1. Утвердить прилагаемый [Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001](#).

2. Не применять документы МПС России, ОАО "РЖД" и Департамента капитального строительства, перечень которых приведен в [приложении к настоящему распоряжению](#), при определении сметной стоимости строительства с использованием отраслевой сметно-нормативной базы (ОСНБЖ-2001).

Вице-президент
ОАО "РЖД"
О.В.Тони

Приложение. Перечень документов, которые не применяются при определении сметной стоимости строительства с использованием ОСНБЖ-2001

Приложение
к распоряжению ОАО "РЖД"
от 29 декабря 2011 года N 2821р

1. Указания МПС России:

а) от 30 марта 2001 года N Р-526у об упорядочении определения договорной цены и улучшении анализа затрат на строительство объектов;

б) от 18 марта 2003 года N Я-263у "О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования при строительстве объектов железнодорожного транспорта".

2. [Распоряжение ОАО "РЖД" от 12 октября 2009 года N 2076р "Об утверждении требований к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов ОАО "РЖД"](#).

3. Распоряжение ОАО "РЖД" от 31 мая 2010 года N 1156р "Об утверждении Номенклатуры сводного сметного расчета стоимости строительства объектов железнодорожной инфраструктуры".

4. Индексы пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования, утвержденные распоряжением ОАО "РЖД", которые не применяются к отраслевой сметно-нормативной базе ОАО "РЖД" (ОСНБЖ-2001).

5. Письма Департамента капитального строительства:

а) об использовании в работе "Порядка применения индексов пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования к ценам по состоянию на 1 января 2000 года, выполняемых за счет средств ОАО "РЖД", утвержденном Департаментом капитального строительства, который распространяется на индексы пересчета, указанные в [пункте 4 настоящего приложения](#);

б) от 6 июня 2006 года N ЦУКС М-20/1486 о Временном порядке определения в сметной документации и актах выполненных работ дополнительных затрат по учету надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов ОАО "РЖД", утвержденном Департаментом капитального строительства от 3 июня 2006 года N ЦУКС М20/1477;

в) от 31 июля 2006 года N ЦУКС М-20/2009 о Временном порядке возмещения Заказчиком надбавок за подвижной и разъездной характер работ, а также командировочных расходов, за счет средств на подвижной характер работ, учтенных в главе "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета", утвержденном Департаментом капитального строительства от 27 июля 2006 года N ЦУКС М20/2003;

г) от 20 августа 2010 года N ИСХ-1644/ЦУКС о порядке оформления сметной документации в соответствии с Номенклатурой сводного сметного расчета стоимости объектов железнодорожной инфраструктуры, утвержденной распоряжением ОАО "РЖД" от 31 мая 2010 года N 1156.

6. Другие документы по ценообразованию, содержащие в себе требования, которые служат основой для определения сметной стоимости строительства с применением отраслевых сборников ОССП-2001; ОССЦ-2001; ОССЦ-РФ-2001; ОЭСН-2001 Сборник N 28; ОЕР-2001 Сборник N 28; ОЭСНм-2001 Сборники N 10, 20; ОЕРм-2001 Сборники N 10, 20; ОЭСНп-2001 Сборник N 16; ОЕРп-2001 Сборник N 16; УП ВР-2001 Сборники N 1-5; ОЭСН КР-2001 Сборники N 1-3; ОЕР КР-2001 Сборники N 1-3; ОЭСНр-2001 Сборники N 1, 2; ОЕРр-2001 Сборники N 1, 2.

Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001

УТВЕРЖДЕН
распоряжением ОАО "РЖД"
от 29 декабря 2011 года N 2821р

Введение

Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (далее - Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе государственных методических и нормативных документов сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года, а также отраслевых нормативных документов, учитывающих особенности строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

Порядок является отраслевым сметно-нормативным документом. Его положения дополняют и конкретизируют требования государственных методических и нормативных документов, введенных в действие Министерством регионального развития Российской Федерации (далее - Минрегионом России).

Положения государственных методических документов, не связанные со спецификой отрасли, в Порядке, как правило, не приводятся.

Положения Порядка могут быть изменены и дополнены в связи с изменением действующих нормативно-правовых и методических документов в сфере ценообразования и сметного нормирования, а также иных государственных и отраслевых документов.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предназначен для определения сметной стоимости строительства новых, реконструкции, расширения, технического перевооружения (модернизации) действующих объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, а также других объектов ОАО "РЖД", не относящихся к инфраструктуре железнодорожного транспорта (жилищного, коммунального, социального назначения и т.д.) (далее - строительство объектов) на территории Российской Федерации.

Положения Порядка распространяются на работы по капитальному ремонту зданий и сооружений инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" с учетом особенностей, отраженных в соответствующих методических и нормативных документах.

Положения Порядка не распространяются на строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта за рубежом.

1.2. Под инфраструктурой железнодорожного транспорта понимается технологический комплекс, включающий в себя:

- железнодорожные пути общего пользования и другие сооружения;
- железнодорожные станции;
- устройства электроснабжения;
- сети связи;
- системы сигнализации, централизации и блокировки;
- информационные комплексы;
- систему управления движением;
- иные, обеспечивающие функционирование этого комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование.

1.3. Порядок подлежит использованию всеми предприятиями и организациями (в том числе зарубежными) - участниками инвестиционного процесса, независимо от источников финансирования, ведомственной принадлежности и форм собственности при строительстве объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" на территории Российской Федерации.

1.4. Порядок разработан на основе следующих законодательных, нормативных и методических документов:

- [Налоговый кодекс Российской Федерации](#);
- [Трудовой кодекс Российской Федерации](#);
- [Федеральный закон N 18-ФЗ "Транспортный устав железных дорог Российской Федерации"](#) (принят Государственной Думой Российской Федерации 24.12.2002);
- [Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](#);
- [Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации \(МДС 81-35.2004\)](#);
- [Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности](#) (утвержден [приказом Минрегиона России от 11 апреля 2008 года N 44](#));
- другие действующие методические и нормативные документы по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве, введенные в действие Минрегионом России;
- распоряжения ОАО "РЖД" и письма Департамента капитального строительства по отдельным вопросам определения сметной стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД".

2. Составление сметной документации

2.1. Состав разрабатываемой сметной документации

2.1.1. Состав разрабатываемой сметной документации в зависимости от стадии проектирования, а также источники обоснования сметной стоимости строительства приводятся в [таблице 1](#).

Таблица 1. Состав разрабатываемой сметной документации

Таблица 1

--	--	--

Стадия проектирования	Наименование сметной документации	Обоснование стоимости строительства
Проектная документация	<p>Пояснительная записка. Локальные сметные расчеты (локальные сметы) по видам работ. Сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат согласно ПОС. Сметы на проектные и изыскательские работы на разработку проектной и рабочей документации. Объектные сметные расчеты. Сводные сметные расчеты стоимости строительства в целом или на отдельный этап. Сводка затрат стоимости строительства по этапам. Сметы на проектные и изыскательские работы на две стадии проектирования. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды</p>	<p>Укрупненные показатели стоимости по работам, затратам, объектам, утвержденные в установленном порядке. Ведомости объемов работ, ПОС. Показатели стоимости конструктивных элементов, видов работ, объектов-аналогов ранее запроектированных и построенных.</p>
Рабочая документация	<p>Локальные сметы. Объектные сметы. Сметы на проектные и изыскательские работы на разработку рабочей документации. Сметные расчеты на отдельные виды работ и затрат. Сопоставительная ведомость стоимости строительства по проектной и рабочей документации</p>	<p>Ведомости объемов работ на основании рабочих чертежей. Спецификации материалов, изделий и оборудования; ПОС.</p>
Исполнительная документация	<p>Исполнительный сводный сметный расчет стоимости строительства по дополнительному заданию заказчика.</p>	<p>Накопительная ведомость стоимости фактически выполненных объемов работ</p>

Локальные сметы разрабатываются при одностадийной разработке проектной документации на весь объём работ или на отдельные виды работ, конструктивные элементы, если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной и рабочей документации.

2.1.2. Сметная документация разрабатывается в соответствии с настоящим Порядком и Номенклатурой сводного сметного расчета стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД" (далее - Номенклатурой), приведенной в [приложении N 3* настоящего Порядка](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

2.1.3. Сметная документация нумеруется в следующем порядке.

Для объектов строительства отдельных зданий и сооружений, являющихся титульными для данной стройки, нумерация локальных сметных расчетов (смет) при формировании объектного сметного расчета (сметы) производится с учетом номера и наименования главы сводного сметного расчета стоимости строительства, в которую он (она) включается ([п.3.25 МДС 81-35.2004](#)), номер состоит из 4-х групп цифр: N XX-XX-XX-XX:

где:

- первые две цифры соответствуют этапу строительства;
- вторые две цифры - номеру главы сводного сметного расчета;
- третьи две цифры - порядковому номеру объектной сметы (объектного сметного расчета);
- четвертые две цифры означают порядковый номер локального сметного расчета (локальной сметы) в данном объектном сметном расчете (объектной смете) например: N 01-02-01-05.

Для линейных объектов строительства (новых железнодорожных линий, вторых путей, электрификации железных дорог и т.п.) нумерация смет производится с учетом перечня глав и разделов сводного сметного расчета, в соответствии с Номенклатурой.

Нумерация локальных сметных расчетов (локальных смет) при формировании объектного сметного расчета (объектной сметы) производится с учетом нумерации разделов, где определенному номеру раздела в Номенклатуре соответствует один и тот же для всех железнодорожных строек вид объекта:

Раздел 2 - Земляное полотно железнодорожных путей;

Раздел 3 - Искусственные сооружения на железнодорожных путях и т.д.

Для линейных объектов строительства номер локального сметного расчета (локальной сметы) состоит из 5 групп цифр: N XX-XX-X-XX-X:

где

- первые две цифры соответствуют этапу строительства;
- вторые две цифры - номеру главы сводного сметного расчета;
- третья цифра соответствует номеру раздела;
- четвертые две цифры - порядковый номер объектного сметного расчета (объектной сметы);
- пятые две цифры - означают порядковый номер локального сметного расчета (локальной сметы) в данном объектном сметном расчете (объектной смете).

Например: N 01-02-3-01-12.

Нумерация объектных сметных расчетов (смет) при формировании сводного сметного расчета производится в соответствии с Номенклатурой, при этом необходимо соблюдать очередность записи, указанную в разделах главы сводного сметного расчета. Номера объектных сметных расчетов (смет) при такой системе нумерации не включают в себя последние две цифры, соответствующие номерам локальных сметных расчетов (смет). Например: N 01-02-3-01.

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется ([п.4.34 МДС 81-35.2004](#)). При этом роль объектной сметы выполняет локальная смета.

Если отсутствует этап строительства, то первая группа цифр указывается - 00.

Позиции сводного сметного расчета стоимости строительства должны иметь ссылку на номер сметного расчета или на соответствующие нормативные источники. При отсутствии работ и затрат, предусматриваемых соответствующей главой и разделом, эти глава и раздел пропускаются без изменения нумерации последующих глав и разделов.

При разработке рабочей документации к номеру смет добавляется буква "Р".

В случае составления измененных объектных (локальных) сметных расчетов (смет) на стадии "Проектная документация" производится замена сметы, с обозначением откорректированной сметы буквой "К".

На стадии "Рабочая документация" в нумерации откорректированных смет указывается буква "И": И₁, И₂ и т.д. При этом объектная смета заменяется полностью, а локальная смета (первичная) является неизменной. Все изменения учитываются в дополнительной локальной смете в разделах: "исключить", "добавить". Производить полную замену одной локальной сметы на другую допускается при 100% изменении ранее выданной сметы. К ней составляется пояснительная записка, указывающая причины изменения.

Результаты расчета общей стоимости и итоговые суммы в сметной документации приводить следующим образом:

- в локальных сметных расчетах (сметах) итоги по позициям и суммарные итоговые цифры округляются до целых рублей;
- в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой;

- в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой;

- в расчете прогнозных цен итоговые суммы показываются в миллионах рублей с округлением до одного знака после запятой.

Аналогично приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

В состав сметной документации входит пояснительная записка.

2.2. Уровень цен, в котором составляется сметная документация

2.2.1. Сметная документация на строительство объектов составляется:

- в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;

- в текущем уровне цен - на дату составления сметной документации.

Для планирования капитальных вложений, формирования начальной (максимальной) цены конкурса (аукциона) стоимость строительства определяется в прогнозном уровне цен на весь период строительства. В задании на проектирование объекта указывается дата начала производства работ для формирования прогнозной цены строительства.

2.2.2. Сметная стоимость строительства определяется базисно-индексным методом.

При составлении сметной документации базисно-индексным методом на различных стадиях инвестиционного процесса для определения стоимости в текущем (прогнозном) уровне цен используется система текущих и прогнозных индексов изменения стоимости.

Индекс изменения стоимости состоит из целых чисел и двух знаков после запятой.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен осуществляется с применением индексов изменения стоимости, утверждаемых в установленном порядке на соответствующую дату. Для определения стоимости строительства в прогнозном уровне цен, кроме того, используются коэффициенты инфляции (индексы-дефляторы), разрабатываемые Министерством экономического развития Российской Федерации. Текущие индексы и коэффициенты инфляции доводятся для применения отдельными распоряжениями ОАО "РЖД", письмами Департамента капитального строительства.

Для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены могут применяться индексы изменения стоимости:

- по статьям затрат к элементам прямых затрат локального сметного расчета (локальной сметы), с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников), машинистов, а также пусконаладочного персонала (ФОТ) по действующим нормативам (на комплекс или по видам строительно-монтажных работ);

- СМР к итогу локального сметного расчета (сметы) или полной сметной стоимости с учетом накладных расходов и сметной прибыли (по видам строительно-монтажных работ, а также по видам (направлениям) строительства).

Для расчета стоимости эксплуатации в соответствующий уровень цен следует применять индекс на эксплуатацию машин.

Оплата труда машинистов, входящая в стоимость эксплуатации машин и являющаяся составной частью ФОТ, пересчитывается по индексу на оплату труда рабочих только для начисления накладных расходов и сметной прибыли.

2.3. Сметно-нормативная база, используемая при составлении сметной документации

2.3.1. Сметная документация на строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО "РЖД", независимо от их назначения (производственного, жилищного, коммунального и др.) и источников финансирования, составляется на основе отраслевого сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, введенной в действие с 1 июня 2011 года распоряжением ОАО "РЖД" от 1 июня 2011 года N 1199р "О переходе на новую отраслевую сметно-нормативную базу ОАО "РЖД" для определения сметной стоимости строительства".

ОСНБЖ-2001 также может применяться для составления сметной документации при строительстве объектов других отраслей народного хозяйства и промышленности.

Отраслевые сметные цены и единичные расценки, входящие в состав ОСНБЖ-2001, утверждены распоряжением ОАО "РЖД" от 31 января 2011 года N 178р "Об утверждении отраслевых сметных нормативов".

2.3.2. Отраслевая сметно-нормативная база (ОСНБЖ-2001) разработана на основе государственных сметных нормативов в базисном уровне цен на 01.01.2000 и включает в себя следующие отраслевые сметные цены и единичные расценки:

- Отраслевые сметные цены на материалы, изделия и конструкции (ОССЦЖ - 2001), части 1-5;
 - Отраслевые сметные цены на перевозки грузов для строительства (ОССГЖ-2001);
 - Отраслевые сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ОСЭМЖ - 2001);
 - Отраслевые единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ОЕРЖ - 2001), части 1-47;
 - Отраслевые единичные расценки на монтаж оборудования (ОЕРЖм - 2001), части 1-40;
 - Отраслевые единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ОЕРЖр - 2001), разделы 51-69;
 - Отраслевые единичные расценки на пусконаладочные работы (ОЕРЖп - 2001), части 1-9, 16;
 - Отраслевые единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ОЕРЖмр - 2001), части 1, 2;
 - Отраслевые единичные расценки на капитальный ремонт объектов железнодорожного транспорта (ОЕРЖкр - 2001), части 1-3;
 - Отраслевые отпускные цены на оборудование (ОСОЦЖо - 2001).
- Перечень отраслевых сметных цен и единичных расценок, входящих в состав ОСНБЖ-2001 (по состоянию на 1 июня 2011 года), с указанием шифровых обозначений отдельных документов и наименованиями частей отраслевых сметных цен и единичных расценок приводится в [приложении N 1](#)*

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

2.3.3. Сметные нормативы ОСНБЖ-2001 дифференцированы по территориальным районам и подрайонам Российской Федерации. Территориальные районы и подрайоны с входящими в них республиками, краями и областями, а также районные коэффициенты к оплате труда, учтенные отраслевыми единичными расценками, приводятся в [приложении N 2](#)*

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

В том случае, если строительство объекта предусматривается на территории нескольких территориальных районов (подрайонов) Российской Федерации, в составе проекта должны выделяться участки строительства соответственно территориальным районам (подрайонам). Сметная документация на строительство каждого участка разрабатывается с использованием соответствующих нормативов ОСНБЖ-2001.

2.3.4. Сметные нормативы ОСНБЖ-2001 учитывают отраслевые условия строительства объектов, в том числе линейных, в соответствующих районах и подрайонах Российской Федерации, в том числе уровень оплаты труда рабочих и машинистов, сложившиеся источники поставки строительных материалов и оптимальные транспортные схемы по их доставке, другие отраслевые особенности строительства в данном регионе.

"Привязка" отраслевых сметных нормативов к конкретному местоположению стройки, как правило, не производится, за исключением отдельных дополнительных видов затрат, обусловленных проектом на строительство, определяемых в соответствии с Общими положениями, Исчислением объемов работ, Приложениями к отраслевым сметным ценам и единичным расценкам и настоящим Порядком.

2.3.5. Определение стоимости работ для конкретных объектов, расположенных в Ханты-Мансийском, Ямало-Ненецком автономных округах и Республике Саха (Якутия), в локальных сметных расчетах (сметах) производится по отраслевым единичным расценкам, разработанным для областей, перечисленных в [п.3.3.12 настоящего Порядка](#) (с учетом дополнительных затрат по доставке строительных материалов); величина оплаты труда рабочих (в т.ч. машинистов) корректируется в соответствии с положениями [п.3.1.2](#).

Указанный порядок составления локальных сметных расчетов (смет) действует до момента разработки отраслевых единичных расценок и сметных цен на материалы, изделия и конструкции для перечисленных выше регионов.

2.3.6. В случаях когда в составе ОСНБЖ-2001 отсутствуют необходимые единичные расценки, а также отсутствуют нормативы на аналогичные виды работ, которые можно было бы использовать "применительно", или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в ГЭСН-2001, должны разрабатываться соответствующие сметные нормативы, которые подлежат согласованию и утверждению в [порядке](#), установленном [приказом Минрегиона России от 11 апреля 2008 года N 44](#).

2.3.7. Отраслевые единичные расценки ОЕРЖ-2001 также включают в себя расценки, разработанные на основе отраслевых элементных сметных норм, утвержденных в установленном порядке распоряжениями ОАО "РЖД", но не вошедших до настоящего времени в состав федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 в полном объеме, а именно: ОЭСН-2001 Сборник N 28 "Железные дороги", ОЭСНм-2001 Сборник N 20 "Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте", ОЭСНм-2001 Сборник N 10 "Оборудование связи" (Отделы 07 и 13), ОЭСНп-2001 Сборник N 16 "Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте", ОЭСНкр-2001 Сборник N 1 "Искусственные сооружения", Сборник N 2 "Энергетическое хозяйство", Сборник N 3 "Земляное полотно" и др.

При составлении сметной документации следует руководствоваться указанными отраслевыми элементными сметными нормами, до момента их внесения в состав ФСНБ-2001 и утверждения Минрегионом России.

2.4. Составление локальных, объектных сметных расчетов (смет) и сводных сметных расчетов стоимости строительства

2.4.1. Порядок применения отдельных отраслевых единичных расценок на строительные и специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования, а также капитальный ремонт объектов железнодорожного транспорта приведен в Общих положениях, Исчислении объемов работ, Приложениях к соответствующим частям единичных расценок, настоящем Порядке и других действующих методических документах.

2.4.2. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные виды строительных и монтажных работ (строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения) с учетом оборудования, пусконаладочных работ, отдельных видов работ и затрат. Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами) включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

2.4.3. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства по форме образца 3 [приложения N 2 МДС 81-35.2004](#).

Объектные сметные расчеты должны быть разработаны на полный перечень объектов капитального строительства, входящих в стройку, на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, по которым подготовлена проектная документация.

2.4.4. Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется на основании данных локальных сметных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы (строительные конструкции; системы и сети инженерно-технического обеспечения) с учетом оборудования, пусконаладочных работ и отдельных видов работ и затрат.

В объектные сметные расчеты (сметы) из локальных сметных расчетов (смет) переносятся данные о расчетных измерителях, средствах на оплату труда (графа 9) и показателях единичной стоимости работ (конструктивных решений) (графа 10).

2.4.5. В объектные сметные расчеты включаются:

- затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений по сметным нормам, утвержденным в установленном порядке;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по сметным нормам, утвержденным в установленном порядке.

2.4.6. Итогом объектного сметного расчета является сметная стоимость объекта капитального строительства в базисном и текущем уровнях цен. Уровень текущих цен (месяц (квартал), год) определяется в задании на разработку сметной документации в составе проектной документации.

2.4.7. Сводный сметный расчет разрабатывается в целом на стройку, с распределением сметных затрат по главам Номенклатуры ([приложение N 3* настоящего Порядка](#)).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

Кроме сводного сметного расчета составляется сводка затрат по объектам капитального строительства или этапам. В целом на стройку сводка затрат составляется по форме 1 [приложения N 13*](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

В сводке стоимости строительства определяется сметная стоимость строительства всех объектов капитального строительства или этапов, в пределах выделенного под застройку земельного участка, по которым подготовлена проектная документация.

2.4.8. Локальные и объектные сметные расчеты (сметы) должны составляться в определенной последовательности, переходя от мелких к более крупным элементам строительства: конструктивное решение или вид работ и затрат, сметные расчеты на монтаж оборудования (локальные сметные расчеты) → объект капитального строительства - здание или сооружение (объектные сметные расчеты) → этап строительства (сводный сметный расчет) → строительство в целом (сводный сметный расчет или сводка затрат).

2.5. Определение величины накладных расходов и сметной прибыли

2.5.1. При определении сметной стоимости строительства накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов (ФОТ) в следующем порядке.

2.5.1.1. В базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года накладные расходы и сметная прибыль определяются:

- по укрупненным нормативам накладных расходов по основным видам строительства ([прил.3 к Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004](#) и [таблице 1 к Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним МДС 81-34.2004](#));
- по нормативам накладных расходов по видам строительно-монтажных работ (прил.4 к [МДС 81-33.2004](#) и [МДС 81-34.2004](#));
- по нормативам накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ (прил.5 к [МДС 33.2004*](#) и [МДС 81-34.2004](#));

* Вероятно, ошибка оригинала. Следует читать "МДС 81-33.2004". - Примечание изготовителя базы данных

- по общеотраслевым нормативам сметной прибыли в составе сметной стоимости строительно-монтажных работ в размере 65%; ремонтно-строительных работ - 50% ([п.2.1](#) и [п.2.2 Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001](#));

- по рекомендуемым нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ ([прил.1 к письму Росстроя от 18 ноября 2004 года N АП-5536/06](#));

- по рекомендуемым нормативам сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ ([приложение 2 к письму Росстроя от 18 ноября 2004 года N АП-5536/06](#)).

При составлении сметной документации для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, к укрупненным нормативам накладных расходов по видам строительства или по видам строительных, монтажных, ремонтно-строительных, а также пусконаладочных работ коэффициент 0,7 не применяется.

2.5.1.2. В текущем уровне цен (с 01.01.2011) накладные расходы и сметная прибыль определяются по соответствующим нормативам, указанным в [п.2.5.1.1](#), с применением понижающих коэффициентов 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,8 к нормативам сметной прибыли.

Организации, работающие по упрощенной системе налогообложения, должны применять понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8). Одновременно, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94 (в связи с выходом [Федерального закона от 28 декабря 2010 года N 432-ФЗ](#)); к нормативам сметной прибыли - коэффициент 0,9.

При исчислении накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен сохраняется действие всех примечаний к прил.4 [МДС 81-33.2004](#) и [МДС 81-34.2004, прил.1 и 2 к письму Росстроя от 18 ноября 2004 года N АП-5536/06](#).

В случае применения нескольких понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов до целых чисел производится после применения всех коэффициентов.

2.5.2. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в базисном и текущем уровнях цен, учитывающие вышеизложенные положения по их определению, приводятся в [приложениях N 4](#) и [5* настоящего Порядка](#).

* Приложения см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

2.5.3. При определении текущей сметной стоимости строительства в зависимости от вида применяемых индексов изменения стоимости необходимо учитывать следующий порядок:

- при использовании индексов изменения стоимости по статьям затрат - нормативы накладных расходов и сметной прибыли принимаются с учетом понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 соответственно;

- индексами изменения стоимости СМР в целом учтены понижающие коэффициенты 0,85 к нормативам накладных расходов и 0,8 к нормативам сметной прибыли и дополнительно не начисляются.

3. Особенности определения отдельных видов затрат

3.1. Учет надбавок к оплате труда работников, не учтенных отраслевыми единичными расценками

3.1.1. В отраслевых единичных расценках в составе средств на оплату труда рабочих (ФОТ) учтены: расходы по оплате труда, обусловленные районным регулированием - районными коэффициентами к оплате труда K_p , установленными на федеральном уровне для административных центров, краев и областей Российской Федерации (в Красноярском крае - для г.Красноярска); компенсационные выплаты, связанные с режимом и условиями труда, а также стимулирующие доплаты и надбавки (премии, вознаграждения и т.п.), носящие систематический (постоянный) характер.

3.1.2. Отраслевые единичные расценки подлежат корректировке в части оплаты труда рабочих, в случае, если объект строительства находится в районе, для которого на федеральном уровне установлен коэффициент K_{p1} отличный от учтенного единичными расценками K_p . Для корректировки следует применять поправочный коэффициент K_p , определенный как отношение K_{p1} установленного для данного района строительства, и K_p , учтенного единичными расценками:

$$K_p = \frac{K_{p1}}{K_p};$$

Поправочный коэффициент K_p , с округлением до двух знаков после запятой, применяется к итоговым показателям оплаты труда рабочих в целом по локальному сметному расчету (локальной смете) до начисления накладных расходов и сметной прибыли.

Размеры районных коэффициентов к оплате труда рабочих, установленные на федеральном уровне законодательными актами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также нормами бывшего Союза ССР в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации, которые необходимо учитывать в сметной документации при определении стоимости строительства объектов, приведены в [приложении N 6*](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.1.3. В отраслевых единичных расценках в составе средств на оплату труда рабочих и машинистов не учтены:

- надбавки, предусмотренные законодательством Российской Федерации за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири и Дальнего Востока), оплата дополнительных отпусков и проезда в отпуск лиц, работающих в указанных районах;

- надбавки за вахтовый метод работы;

- надбавки за подвижной и разъездной характер работ.

Надбавки, предусмотренные законодательством Российской Федерации за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири и Дальнего Востока), оплата дополнительных отпусков и проезда в отпуск лиц, работающих в указанных районах, учитываются в текущем уровне цен при формировании индексов на оплату труда рабочих в конкретном регионе.

Надбавки за вахтовый метод работы, подвижной и разъездной характер работ учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) в базисном уровне цен (на 01.01.2000).

Размер вахтовой надбавки не должен превышать установленную норму расходов на выплату суточных, предусмотренных при служебных командировках на территории Российской Федерации в размере 100 рублей.

Вахтовая надбавка относится к фонду оплаты труда, но является компенсационной выплатой, на которую не начисляются накладные расходы и сметная прибыль.

3.2. Порядок учета затрат, связанных с условиями производства работ

3.2.1.1. Отраслевые единичные расценки разработаны на основе государственных элементных сметных норм ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНпр-2001, ГЭСНп-2001. Учитывая, что сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов ([п.2.1 МДС 81-35.2004](#)), единичные расценки в сторону их уменьшения не корректируются.

3.2.1.2. Внесение изменений в отраслевые единичные расценки в части состава и расхода материальных, технических и трудовых ресурсов не допускается, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование типоразмерных групп машин и автотранспортных средств, не учтенных в ГЭСН-2001 и соответствующих единичных расценках, но принципиально не меняющие технологические и организационные схемы производства работ;

- использование машин и автотранспортных средств, отличающихся от учтенных в ГЭСН-2001 и соответствующих единичных расценках, но принципиально не меняющие технологические и организационные схемы производства работ;

- использование машин и автотранспортных средств импортного производства, имеющих аналоги отечественного производства;

- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации, а ГЭСН-2001 и соответствующими единичными расценками учтено применение машин и автотранспортных средств;

- применение материальных ресурсов, отличающихся от учтенных ГЭСН-2001 и соответствующими единичными расценками, но принципиально не меняющие технологические и организационные схемы производства работ и не снижающие эксплуатационные характеристики, принятые в проектной документации.

3.2.1.3. При подборе отраслевых единичных расценок для определения сметной стоимости строительства следует руководствоваться принципом максимального совпадения технологии производства работ, принятой в технической документации, и состава работ, приведенного в соответствующих элементных сметных нормах.

3.2.1.4. Отраслевыми единичными расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

3.2.1.5. При определении сметной стоимости строительства объектов к отраслевым единичным расценкам могут применяться коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, предусмотренные проектной документацией.

Указанные коэффициенты приведены в Общих положениях и Приложениях к частям отраслевых единичных расценок, а также в [приложении N 1 к МДС 81-35.2004.](#)

Коэффициенты, приведенные в [приложении N 1 к МДС 81-35.2004.](#), не распространяются на отраслевые единичные расценки, которыми предусмотрено выполнение работ в условиях, аналогичных перечисленным в указанном приложении.

3.2.1.6. При составлении локальных сметных расчетов (локальных смет) одновременное применение более трёх коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы, не допускается.

3.2.2. Производство работ в условиях движения поездов

3.2.2.1. Отраслевые единичные расценки, в Общих положениях к частям которых не оговорены условия их применения в случае производства работ в условиях движения поездов, допускается корректировать с учетом следующих положений.

При производстве работ в условиях движения поездов по пути, на котором ведутся работы, или по путям, смежным с ним с нормальными междупутьями, а также на междупутьях и в пределах до 4 м от оси крайнего пути соответствующие отраслевые единичные расценки корректируются (если иное не оговорено Общими положениями тех или иных частей отраслевых единичных расценок) применением к показателям норм затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (монтажников), затратам на эксплуатацию строительных машин, включая оплату труда машинистов, коэффициентов, приведенных в [таблице 2.](#)

Коэффициенты [таблицы 2](#) применяются также в случаях, когда изделия и конструкции, монтируемые крановым оборудованием, в проектном положении хотя бы частично попадают в зону движения поездов. При этом коэффициенты применяются к объему всей монтируемой конструкции.

Коэффициенты применяются и за пределами указанной выше зоны к работам, которые, по требованиям действующих инструкций, в период прохождения поездов должны быть прекращены.

Таблица 2

N пп	Число поездов, проходящих по путям в сутки:	Коэффициенты		
		для участков пути со скоростями движения до 140 км/ч	для участков пути со скоростным и высокоскоростным движением	для участков со скоростным и высокоскоростным движением ж.-д. линии Санкт-Петербург - Москва
1	14-18	1,05	1,05	1,05
2	19-36	1,10	1,10	1,10
3	37-54	1,15	1,15	1,20
4	55-72	1,20	1,25	1,30
5	73-90	1,30	1,35	1,40
6	91-108	1,40	1,45	1,50

7	109-126	1,50	1,60	1,70
8	127 и более	1,60	-	-

3.2.2.2. Применение коэффициентов, связанных с производством работ в условиях движения поездов, должно быть обосновано проектом организации строительства (ПОС).

3.2.2.3. Одновременное применение коэффициентов, учитывающих производство работ в условиях движения поездов и в стесненных условиях, при выполнении работ на перегоне, за исключением работ по модернизации (обновлению) и капитальному ремонту контактных сетей, не допускается.

3.2.3. Производство работ в "окно"

Технологическое "окно" - время, в течение которого прекращается движение поездов по перегону, отдельным железнодорожным путям перегона или железнодорожной станции для производства ремонтно-строительных работ.

3.2.3.1. Применение поправочных коэффициентов, связанных с производством работ в "окно", к показателям норм затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (монтажников), затратам на эксплуатацию строительных машин, включая оплату труда машинистов, допускается только к отраслевым единичным расценкам, в Общих положениях к частям которых, оговорены возможность и условия их применения.

3.2.3.2. При определении сметной стоимости работ в "окно", если в Общих положениях к частям отраслевых единичных расценок не оговорена конкретная продолжительность "окна", поправочные коэффициенты, применяются только при его продолжительности до 8 часов. При этом, упомянутые коэффициенты применяются лишь на работы, которые могут быть завершены в течение предоставленного "окна" и не препятствуют возобновлению движения поездов на данном участке после окончания "окна" указанной продолжительности.

3.2.3.3. В сметной документации на работы по реконструкции и капитальному ремонту объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, связанных непосредственно с движением поездов, допускается учитывать особенности производства работ в "окно" в ночное время суток только на работы: верхнее строение пути, контактная сеть, устройства сигнализации, централизации и блокировки.

Необходимость производства работ в "окно" в ночное время суток, из-за сложной поездной обстановки и невозможности предоставления "окна" в дневное время, должна быть регламентирована нормативными документами ОАО "РЖД", разрешающими проведение в ночное время суток конкретных видов указанных работ, и оговорена в задании на проектирование.

На стадии "Проектная документация" указанные затраты следует предусматривать в объектных сметных расчетах, до начисления лимитированных затрат, в виде лимита средств, в следующих размерах:

- при выполнении работ по контактной сети - 10% от сметной стоимости монтажных работ без учета стоимости материалов, не учтенных расценками;

- при выполнении работ по устройствам сигнализации, централизации и блокировки - 5% от сметной стоимости монтажных работ без учета стоимости материалов, не учтенных расценками;

- при выполнении работ по верхнему строению пути - 2% от сметной стоимости строительных работ без учета стоимости материалов, не учтенных расценками.

На стадии "Рабочая документация", если определено конкретное количество "окон", предоставляемых в ночное время суток, в соответствующих отраслевых единичных расценках к показателям норм затрат труда, оплате труда рабочих-строителей (монтажников) и затратам на эксплуатацию строительных машин, включая оплату труда машинистов, следует применять коэффициенты [таблицы 3](#).

Таблица 3

--	--	--	--	--

№ пп	Продолжительность "окна" в ночное время, ч:	Коэффициент
1	2	3,0
2	свыше 2 до 4	2,0

3.2.4. Порядок учета поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве

3.2.4.1. При определении в сметной документации затрат на реконструкцию и капитальный ремонт объектов приоритетным является применение расценок ОЕРЖ-2001 части 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений", ОЕРЖр-2001 разделов 51-69 "Ремонтно-строительные работы", ОЕРЖмр-2001 частей 1 и 2, ОЕРЖкр-2001 частей 1-3.

3.2.4.2. В случае отсутствия необходимых отраслевых единичных расценок сметные затраты на работы по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в т. ч. возведение новых конструктивных элементов), следует определять по отраслевым единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы с применением следующих коэффициентов:

- 1,15 - к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей;
- 1,25 - к затратам на эксплуатацию машин, включая оплату труда машинистов.

3.2.4.3. Положения, изложенные в [п.3.2.4.2](#) не распространяются на отраслевые единичные расценки:

- части 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
- на монтаж оборудования, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования, капитальный ремонт объектов железнодорожного транспорта;
- на строительные и специальные строительные работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения;
- на строительные и специальные строительные работы и монтаж оборудования, используемые при определении сметных затрат по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования.

3.2.4.4. Учет поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, производится по данным таблицы [приложения N 7*](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

В указанной таблице также приведен порядок применения поправочных коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при производстве указанных видов работ.

3.2.5. Учет сметных затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования

3.2.5.1. Сметные затраты на демонтаж (разборку) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения могут быть определены по расценкам:

- на демонтаж (разборку) ОЕРЖ-2001 части 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений", на ремонтно-строительные работы и строительные и специальные строительные работы;
- на строительные и специальные строительные работы на монтаж (устройство) строительных конструкций, систем и сетей санитарно-технического назначения с применением понижающих коэффициентов, приведенных в Общих положениях и Приложениях к соответствующим частям единичных расценок или [п.3.2.5.2. Порядка](#), без учета стоимости материальных ресурсов.

3.2.5.2. Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, к затратам на эксплуатацию машин, включая оплату труда машинистов, в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, систем и сетей санитарно-технического назначения принимаются в размерах:

- а) при демонтаже (разборке) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций - 0,8;
- б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;
- в) то же, внутренних систем санитарно-технического назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции и кондиционирования) - 0,4;
- г) то же, наружных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;
- д) то же, металлических конструкций - 0,7;
- е) то же, прочих конструкций, не предусмотренных в п.п.а-д - 0,5.

Сметные затраты на вспомогательные материальные ресурсы (электроды, кислород технический газообразный, проволоку сварочную легированную и т.п.) в локальных сметных расчетах (локальных сметах) принимаются по проектным данным.

3.2.5.3. Сметные затраты на демонтаж оборудования могут быть определены:

- по единичным расценкам на демонтаж оборудования;
- с использованием единичных расценок на монтаж оборудования с применением понижающих коэффициентов, приведенных в Общих положениях, Приложениях к соответствующим частям единичных расценок на монтаж оборудования или [п.3.2.5.4. Порядка](#), без учета стоимости материальных ресурсов.

3.2.5.4. Коэффициенты к показателям норм затрат труда, оплате труда рабочих, к затратам на эксплуатацию машин, включая оплату труда машинистов, в зависимости от назначения демонтируемого оборудования составляют:

- а. оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения - 0,7;
- б. то же, без надобности хранения (перемещается на другое место установки и т.п.) - 0,6;
- в. оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части - 0,5;
- г. то же, без разборки и резки - 0,3.

Сметные затраты на вспомогательные материальные ресурсы (электроды, кислород технический газообразный, проволоку сварочную легированную и т.п.) в локальных сметных расчетах (сметах) принимаются по проектным данным.

3.2.5.5. Коэффициенты, приведенные в [п.3.2.5.2](#) и [п.3.2.5.4](#) учитывают условия демонтажа (разборки) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции.

При наличии строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, следует учитывать в локальных сметных расчетах на основании технической документации по соответствующим сметным нормам.

3.2.5.6. В тех случаях, когда технической документацией при производстве демонтажных работ установлена необходимость устройства лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, дополнительные сметные затраты по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать в локальных сметных расчетах по соответствующим единичным расценкам.

3.2.5.7. Отраслевые единичные расценки предусматривают вертикальное и горизонтальное перемещение материальных ресурсов, оборудования и строительного мусора, получаемых при демонтаже (разборке) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, до места их складирования на строительной площадке на расстоянии, приведенные в Общих положениях к соответствующим единичным расценкам.

3.2.5.8. В случаях, когда при разборке (демонтаже) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектными решениями образуются материалы, изделия и оборудование пригодные для повторного применения (возвратные материалы), за итогом локальных сметных расчетов (смет) и сводного сметного расчета справочно приводятся возвратные суммы. Данные суммы показываются за итогом локальных сметных расчетов (смет) и сводного сметного расчета отдельной строкой под названием "в том числе возвратные суммы" ([приложение N 8* настоящего Порядка](#)).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.3. Порядок определения сметных цен на материальные ресурсы и учет транспортных расходов по доставке строительных материалов

3.3.1. Отраслевыми сметными ценами на материалы, изделия и конструкции (ОССЦЖ-2001) учтены транспортные расходы, включая стоимость погрузочно-разгрузочных работ, в том числе:

- по материалам, применяемым при выполнении специализированных видов и комплексов работ (коды со знаком "***"), кроме материалов верхнего строения пути железных дорог колеи 1520 мм, - затраты по доставке от заводов-изготовителей железнодорожным транспортом до станции назначения и от станции назначения до приобъектного склада (места производства работ) автомобильным транспортом на расстояние до 30 км;

- по материалам верхнего строения пути железных дорог колеи 1520 мм - затраты по доставке железнодорожным транспортом до звеносборочной базы (рельсостроительного предприятия) или ближайшей от стройки железнодорожной станции;

- по материалам общестроительного характера - затраты по доставке от баз (складов) организаций-подрядчиков (поставщиков), ст. назначения железных дорог до приобъектного склада строительства (места производства работ) автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Стоимости балластных материалов и грунта дренирующего для устройства верхнего строения пути и земляного полотна железных дорог (коды со знаком "***") представлены в ОССЦЖ-2001 только отпускными ценами.

Отпускные цены указанных материалов учитывают все затраты, связанные с их доставкой до станции отправления, включая затраты по подаче и уборке вагонов, а также погрузку в подвижной состав.

3.3.2. Отпускные цены материалов, применяемых при выполнении специализированных видов и комплексов работ (коды со знаком "***"), определены по средневзвешенным ценам основных заводов-изготовителей (поставщиков) франко-станция отправления и включают в себя затраты по доставке материалов до ж.-д. станции, в том числе затраты по подаче и уборке вагонов, стоимость выполнения погрузочных работ и т.д.

Отпускными ценами материалов общестроительного характера учтены средневзвешенные цены поставщиков и усредненные расстояния доставки материалов до баз организаций-подрядчиков (поставщиков).

3.3.3. Учет в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительных затрат по доставке материалов от приобъектного склада непосредственно до места производства работ на перегоне (станции) не допускается.

Исключение составляют материалы верхнего строения пути железных дорог колеи 1520 мм.

Затраты на транспортировку материалов верхнего строения пути для поэлементной укладки, звеньев рельсошпальной решетки, блоков стрелочных переводов, глухих пересечений, а также рельсовых плетей, учитываются дополнительно по данным Отраслевых сметных цен на перевозки грузов для строительства ОССЦЖ-2001.

3.3.4. Дополнительные затраты при перевозке материалов автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 км от станций железных дорог, баз подрядчиков или поставщиков допускается учитывать только по материалам общестроительного характера разделов 4.03, 4.04, 4.07, 4.08, 4.09, 4.13 ОССПЖ-2001. Основанием для учета дополнительных затрат должна являться фактическая транспортная схема, принятая в соответствии с ПОС и согласованная заказчиком.

3.3.5. Учет в сметной документации дополнительных транспортных затрат (сверх учтенных сметными ценами) по доставке нерудных материалов при строительстве искусственных сооружений, земляного полотна и укреплении откосов производится по данным таблицы приложения N 14 ОССПЖ-2001 только при расстоянии перевозки железнодорожным транспортом свыше 100 км, определенного на основании ПОС по согласованной заказчиком транспортной схеме.

3.3.6. В локальных сметных расчетах (сметах) затраты на транспортировку балластных материалов и грунта дририрующего хоппер-дозаторами и думпкарами допускается учитывать при определении сметных цен указанных материалов только для устройства верхнего строения пути и земляного полотна железных дорог.

3.3.7. Сметные цены на балластные материалы и грунт дририрующий для устройства верхнего строения пути и земляного полотна железных дорог (представленные в ОССЦЖ-2001 только отпускными ценами, коды со знаком "**") определяются путем калькулирования на основании их отпускных цен, а также транспортных затрат и учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) в графе "Материалы".

3.3.8. Определение транспортных затрат по доставке балластных материалов и грунта дририрующего производится по данным ОССПЖ-2001 и в соответствии с положениями настоящего Порядка. Объемный вес (плотность) - насыпная масса указанных материалов, а также нерудных материалов при строительстве искусственных сооружений, земляного полотна и укреплении откосов принимается в соответствии с порядком, изложенным в [приложении N 14*](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.3.9. В сметной документации учет затрат на промежуточное (сезонное) складирование балластных материалов и грунта дренирующего допускается при обосновании ПОС и невозможности доставки указанных материалов непосредственно в путь в полном объеме. При новом строительстве объем балластных материалов, подлежащих промежуточному складированию, не должен превышать: для станций - 50%, для перегонов - 20%. При реконструкции верхнего строения пути - только для целей сезонного складирования и в размере не более 40%) от общего объема балластных материалов, необходимых для выполнения работ на конкретном объекте строительства.

В случае, если в сметной документации предусматривается промежуточное (сезонное) складирование балластных материалов и грунта дренирующего, затраты по их доставке от карьера до мест складирования определяются исходя из следующих положений:

- при доставке балластных материалов, кроме работ по реконструкции верхнего строения пути) - платформами (полувагонами) по данным таблицы 05-01 ОССГЖ-2001; то же, для работ по реконструкции верхнего строения пути - хоппер-дозаторами - по приложению 16 ОССГЖ-2001;

- при доставке грунта дренирующего платформами (полувагонами) или думпкарами - по данным таблицы 05-01 или приложения 16 ОССГЖ-2001 соответственно;

Затраты на промежуточное (сезонное) складирование балластных материалов и грунта дренирующего принимаются по нормативам:

- для балластных материалов, независимо от подвижного состава - 16,20 руб./т;

- для грунта дренирующего при его доставке платформами - 5,82 руб./т; думпкарами - 2,39 руб./т.

Указанные затраты учитывают полный комплекс работ в местах складирования, в том числе подачу и уборку вагонов, погрузо-разгрузочные работы, работу на отвале и т.д., и рассчитаны с учетом накладных расходов и сметной прибыли рабочих и машинистов.

В регионах где установлены на федеральном уровне районные коэффициенты к оплате труда рабочих и машинистов к затратам по складированию балластных материалов и грунта дренирующего применяются поправочные коэффициенты, приведенные в приложении 13 ОССГЖ-2001.

Учет в сметной документации затрат по доставке балластных материалов от места промежуточного складирования до станции назначения не допускается (места промежуточного складирования балластных материалов должны быть расположены на подъездных путях необщего пользования станции назначения или в непосредственной близости от станции назначения).

Транспортные расходы от мест промежуточного складирования балластных материалов до места производства работ определяются в соответствии с положениями п.1.5.20 ОССГЖ-2001; грунта дренирующего - автомобилями-самосвалами с учетом положений п.1.3.12 ОССГЖ-2001.

При выполнении работ по реконструкции верхнего строения пути учет затрат по доставке балластных материалов от мест сезонного складирования до станции назначения производится по данным приложения 16 ОССГЖ-2001.

Калькуляции сметной стоимости грунта дренирующего составляются при его доставке железнодорожным транспортом непосредственно до места производства работ (думпкарами) или только до мест промежуточного складирования (думпкарами или платформами).

Затраты по доставке грунта дренирующего от мест промежуточного складирования до места производства работ автомобилями-самосвалами учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) по данным ОССГЖ-2001, при этом объем грунта дренирующего принимается по проекту с объемным весом средней плотности в соответствии с приложениями ОЕРЖ-2001 части 1 "Земляные работы" и положениями настоящего Порядка.

3.3.10. При доставке грунта дренирующего (код 408-0200-001*, отпускная цена - 35,0 руб./м³) из карьера непосредственно до места производства работ автомобилями-самосвалами к отпускной цене указанного материала следует применять коэффициент в размере 0,6; затраты по его транспортировке определяются в соответствии с положениями ОССГЖ-2001.

Учет в сметной документации затрат по доставке грунта дренирующего автомобилями-самосвалами из карьера непосредственно до места производства работ допускается при обосновании ПОС и при расстоянии не более 200 км.

3.3.11. В [приложении N 14*](#) настоящего Порядка приведены примеры определения сметной стоимости балластных материалов и грунта дренирующего для устройства верхнего строения пути и земляного полотна, а также учета дополнительных затрат (сверх учтенных сметными ценами) по доставке железнодорожным транспортом нерудных материалов при строительстве искусственных сооружений, земляного полотна и укреплении откосов в локальных сметных расчетах (сметах) и калькуляциях.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.3.12. При строительстве объектов, расположенных в Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах (до момента разработки сметных цен на материалы и единичных расценок для этих районов), сметные цены на строительные материалы, определяются по данным ОССЦЖ-2001 с учетом дополнительных затрат по их доставке железнодорожным транспортом, а именно:

- для строек, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе, кроме перечисленных ниже, по ценам Тюменской области с добавлением затрат по перевозке материалов железнодорожным транспортом (по данным ОССПЖ-2001 на основании тарифного класса перевозимого груза и весовой нормы загрузки) на расстояние 450 км:

- для участков ж.д. линии: разъезд 135 км (Таежный) - ст.Приобье - по сметным ценам Свердловской области с добавлением затрат по перевозке ж.д. транспортом на 450 км;

- для участков ж.д. линии: ст.Куминская - ст.Усть-Аха - по сметным ценам Свердловской области с добавлением стоимости перевозки ж.д. транспортом на 300 км;

- для участков ж.д. линии: ст.Полуночное - ст.Обская (в границах Ханты-Мансийского автономного округа) - по сметным ценам Свердловской области с добавлением стоимости перевозки ж.д. транспортом на 550 км.

- для строек, расположенных в Ямало-Ненецком автономном округе, сметные цены на материалы определяются:

- для участков ж.д. линии: ст.Надым - ст.Салехард - по сметным ценам Республики Коми с добавлением стоимости перевозки ж.д. транспортом на 800 км;

- для участков ж.д. линии: ст.Полуночное - ст.Обская (в границах Ямало-Ненецкого автономного округа) - по сметным ценам Республики Коми с добавлением стоимости перевозки ж.д. транспортом на 750 км;

- для участков ж.д. линии: ст.Ноябрьск - ст.Надым; ст.Ноябрьск - ст.Ямбург - по сметным ценам Тюменской области с добавлением стоимости перевозки ж.д. транспортом на 1050 км.

При строительстве объектов в Республике Саха (Якутия), в пределах существующих ж.д. линий, сметные цены на материалы следует определять по ценам для Амурской области.

При определении дополнительных транспортных затрат в указанных регионах, расходы, связанные с выполнением погрузо-разгрузочных работ, подачей и уборкой вагонов, перевозкой материалов автотранспортом от станций назначения железных дорог до места производства работ, в том числе на расстояние свыше 30 км ([п.3.3.4](#)) учету при составлении сметной документации не подлежат.

Также не учитываются при составлении сметной документации дополнительные затраты (сверх учтенных сметными ценами) по доставке нерудных материалов (щебня, гравия, песка и камня бутового) железнодорожным транспортом при строительстве искусственных сооружений, земляного полотна и укреплении откосов (п.1.5.15 ОССПЖ-2001).

Сметные цены на балластные материалы и грунт дренирующий для устройства верхнего строения пути и земляного полотна определяются в соответствии с [пунктами 3.3.7-3.3.10 настоящего Порядка](#).

Пределные расстояния на перевозку балластных материалов и грунта дренирующего для Ханты-Мансийского, Ямало-Ненецкого автономного округа и Республики Саха (Якутия) не установлены.

3.3.13. Затраты на дополнительную транспортировку материалов (сверх учтенных сметными ценами), оговоренные в [пунктах 3.3.3, 3.3.4](#) и [3.3.5](#), определяются по данным ОССПЖ-2001 и учитываются непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах) на соответствующие виды строительно-монтажных работ в графе "Эксплуатация машин - всего".

3.3.14. В отраслевых единичных расценках не учтены затраты по погрузке, вывозке материальных ресурсов, оборудования и строительного мусора, получаемых при демонтаже (разборке) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования. Эти затраты в локальных сметных расчетах определяются по данным ОССПЖ-2001 исходя из массы мусора и расстояний от строительной площадки до места складирования (согласно данным проектной документации).

3.3.15. В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, объемная масса строительного мусора может быть принята по следующим показателям:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м^3 ;
- при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м^3 ,
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м^3 ;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м^3 ;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) - 1200 кг/м^3 .

Объемные массы строительного мусора от разборки строительных конструкций приведены из их учета в плотном теле конструкций. Масса разбираемых металлоконструкций и оборудования принимается по проектным данным.

3.4. Определение стоимости материальных ресурсов, не учтенных отраслевыми единичными расценками

3.4.1. В локальных сметных (расчетах) дополнительному учету подлежит стоимость материальных ресурсов, не учтенных отраслевыми единичными расценками ОЕРЖ-2001, ОЕРЖм-2001, ОЕРЖкр-2001. По строительным работам стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. По монтажу оборудования стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками на монтаж оборудования, приводится в отдельном разделе сметы.

3.4.2. Расход и (или) тип, марка неучтенных материалов должны приниматься по проекту, а при отсутствии данных в проекте - по расчету или по данным объектов-аналогов. Расход материалов определяется с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, определяемых по действующим нормам в соответствии с ["Правилами разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве" \(РДС 82-202-96\)](#), а также по нормам отходов материалов, приведенным в приложениях к ОЕРЖм-2001.

3.4.3. Сметная стоимость неучтенных материалов принимается в базисном уровне цен на основании Отраслевых сметных цен на материалы, изделия и конструкции ОССЦЖ-2001.

3.4.4. При отсутствии тех или иных материалов в ОССЦЖ-2001 и невозможности подбора материала-аналога их сметная стоимость определяется в текущем уровне цен (на дату составления сметной документации) с пересчетом в базисный уровень цен с использованием соответствующего индекса изменения стоимости (индекс на материалы конкретного вида работ или индекс изменения стоимости СМР).

При пересчете сметной стоимости работ, рассчитанной в базисном уровне цен в текущий уровень цен, стоимость указанных материалов определяется с тем же индексом.

Обоснованием сметной стоимости материалов в текущем уровне являются цены их приобретения (отпускные цены заводов-изготовителей, поставщиков без НДС) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

Транспортные расходы при определении базисной стоимости материалов методом "обратного счета" определяются по данным ОССПЖ-2001 или принимаются в размере 3% от отпускных цен указанных материалов.

Цены приобретения материалов с учетом доставки до приобъектного склада (места производства работ) должны подтверждаться обосновывающими документами (прайс-листами и т.д.). Документы должны быть ближайшими к дате составления сметной документации, с расшифровкой включенных в стоимость затрат (отпускная цена с учетом тары; транспортные расходы и т.д.), и приложены к сметной документации в сброшюрованном виде.

Если в документах, являющихся основой для определения стоимости конкретных материалов, отсутствует расшифровка затрат (транспортные, заготовительно-складские расходы и др.), то данные цены учитываются как сметные и все затраты по доставке этих материалов в сметную документацию не включаются.

Подтверждающие документы по определению текущих цен, представляются заказчиком в ОАО "Институт экономики и развития транспорта" для определения сметной стоимости материальных ресурсов в базисном уровне цен и включения их в ОССЦЖ-2001.

Заготовительно-складские расходы учитываются в процентном отношении от стоимости материалов франко-место производства работ в следующих размерах:

- строительные материалы (кроме металлоконструкций) - 2%;
- металлические конструкции - 0,75%.

3.5. Разграничение материальных ресурсов, используемых при монтаже оборудования, на материалы, учитываемые в сметной стоимости монтажных работ, и оборудование

3.5.1. В отраслевых единичных расценках на монтаж оборудования ОЕРЖм-2001 учтены затраты на материалы, перечень и расход которых приведены в соответствующих таблицах ГЭСНм-2001.

3.5.2. В ОЕРЖм-2001 не учтены материальные ресурсы, расход и (или) тип, марка которых зависят от проектных решений, например: кабели, провода, трубы и др. Перечень указанных материалов приводится в общих положениях или в приложениях частей ОЕРЖм-2001.

Расход и стоимость таких материальных ресурсов в локальных сметных расчетах (сметах) должны определяться в порядке, изложенном в [п.3.4.](#)

В случае, если отдельные материальные ресурсы, указанные в общих положениях или в приложениях к частям ОЕРЖм-2001, также приводятся в номенклатуре Отраслевых отпускных цен на оборудование ОСОЦЖо-2001, то эти материальные ресурсы при составлении локальных сметных расчетов (смет) учитываются как материалы.

3.5.3. Материалы и изделия производственно-технического назначения, не приведенные в таблицах ГЭСНм-2001 и не включенные в перечни неучтенных материалов в составе общих положений или приложений частей ОЕРЖм-2001, следует относить к оборудованию.

В [приложении N 9* к настоящему Порядку](#) приводится Перечень материально-технических ресурсов, не подлежащих включению в сметную стоимость строительно-монтажных работ и учитываемых как оборудование.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.6. Определение сметной стоимости оборудования

3.6.1. В сметной документации на строительство объектов учитывается сметная стоимость оборудования, предусмотренного проектом.

3.6.2. Сметная стоимость оборудования определяется в соответствии с положениями, приведенными в [МДС 81-35.2004, раздел "Определение стоимости оборудования, мебели, инвентаря"](#), с учетом приводимых ниже положений настоящего Порядка.

Составляющими сметной стоимости оборудования являются:

- отпускные цены на оборудование, включающие затраты на запасные части (запасное имущество и принадлежности), обеспечивающие работу оборудования на период гарантийного срока его эксплуатации, а также затраты на тару, упаковку и реквизит;

- транспортные расходы по доставке оборудования до места его монтажа;
- заготовительно-складские расходы;

расходы на оплату услуг посреднических организаций;

- другие затраты, относимые на стоимость оборудования, перечень которых приведен в [МДС 81-35.2004](#).

Стоимость программного обеспечения, устанавливаемого на заводе-изготовителе, входит в состав отпускной цены оборудования; стоимость его адаптации учитывается в главе 12 "Проектные и изыскательские работы" сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.6.3. Сметная стоимость оборудования в базисном уровне цен формируется на основе отраслевых отпускных цен на оборудование ОСОЦЖо-2001, а при их отсутствии определяется в порядке, изложенном ниже.

3.6.4. Транспортные расходы по доставке оборудования (по номенклатуре ОСОЦЖо-2001) от завода-изготовителя до места его монтажа исчисляются в процентах от отпускных цен оборудования и принимаются по данным [таблиц 4а](#) и [4б](#) в зависимости от вида его доставки.

Таблица 4а

N	Виды оборудования	Транспортные расходы в % от отпускных цен на оборудование при расстоянии ж.-д. перевозки, км:			
		до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 2000	свыше 2000 до 3000
пп					
1	2	3	4	5	6
1	Оборудование автоматики и телемеханики (кроме светофоров, шкафов релейных и транспортабельных модульных комплексов)	0,80	1,10	1,70	2,40
2	Светофоры и шкафы релейные	2,40	3,60	4,40	6,00
3	Транспортабельные модульные комплексы	1,20	2,50	3,70	4,40
4	Оборудование контактной сети	0,40	0,60	0,80	1,20
5	Оборудование электросвязи	0,20	0,20	0,30	0,40

6	Оборудование тяговых подстанций и линейные устройства тягового электроснабжения (кроме трансформаторов типа ТМ и комплектных трансформаторных подстанций)	0,50	0,70	0,90	1,25
7	Трансформаторы типа ТМ	2,00	3,20	4,50	6,00
8	Комплектные трансформаторные подстанции	1,00	1,40	2,30	3,20
9	Оборудование физической защиты объектов	0,40	0,60	0,80	1,20
10	Другие виды оборудования	0,60	0,80	1,30	1,70

Таблица 46

N пп	Виды оборудования	Транспортные расходы в % от отпускных цен на оборудование при перевозке автотранспортом , км:			
		до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 300
1	2	3	4	5	6
1	Оборудование автоматики и телемеханики (кроме светофоров, шкафов релейных и транспортабельных модульных комплексов)	0,30	0,40	0,60	0,80
2	Светофоры и шкафы релейные	0,90	1,30	1,90	2,50
3	Транспортабельные модульные комплексы	0,50	0,70	1,10	1,30
4	Оборудование контактной сети	0,07	0,10	0,15	0,20
5	Оборудование электросвязи	0,01	0,01	0,015	0,02

6	Оборудование тяговых подстанций и линейные устройства тягового электроснабжения (кроме трансформаторов типа ТМ и комплектных трансформаторных подстанций)	0,10	0,15	0,20	0,25
7	Трансформаторы типа ТМ	0,80	1,20	1,90	2,50
8	Комплектные трансформаторные подстанции	0,60	0,90	1,30	1,70
9	Оборудование физической защиты объектов	0,07	0,10	0,15	0,20
10	Другие виды оборудования	0,20	0,25	0,40	0,55

Транспортные расходы, определенные для транспортабельных модульных комплексов, распространяются на все виды транспортабельных модулей.

Приведенные в [табл.4а](#) величины транспортных расходов учитывают затраты по доставке оборудования железнодорожным транспортом от завода-изготовителя (поставщика) до станции назначения (приобъектного склада) и автомобильным транспортом от станции назначения до места его монтажа, с учетом стоимости подачи и уборки вагонов, погрузо-разгрузочных работ и т.д.; в [табл.4б](#) - автомобильным транспортом от завода-изготовителя непосредственно до места монтажа оборудования, с учетом затрат по его возможной перевалке на приобъектном складе.

Транспортные расходы по доставке оборудования носят усредненный характер и корректировке не подлежат.

3.6.5. Стоимость оборудования, сформированная в базисном уровне цен, пересчитывается в текущий уровень цен (на дату составления сметной документации) применением индексов на оборудование, утверждаемых распоряжением ОАО "РЖД" на соответствующий период.

3.6.6. Стоимость оборудования, отсутствующего в ОСОЦЖо-2001, в том числе общепромышленного назначения, определяется пересчетом стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен применением индекса на оборудование, утверждаемого Минрегионом России на соответствующий период ("обратным счетом").

Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной "обратным счетом", производится с применением того же индекса.

При этом обоснованием стоимости оборудования текущего уровня являются отпускные цены по данным Комиссии ОАО "РЖД" по ценам, итоги конкурсных торгов предыдущих периодов, прайс-листы заводов-изготовителей, поставщиков оборудования. Указанные обосновывающие документы должны быть надлежащим образом оформлены (содержать дату, информацию о комплекте поставки, порядок учета НДС и т.д.).

Транспортные расходы принимаются в зависимости от вида оборудования по данным [таблиц 4а, 4б](#) или определяются отдельным расчетом по данным ОССПЖ-2001 (в том числе величина ж.-д. тарифа по табл.05-03), исходя из массы и габаритов перевозимого оборудования.

Стоимость импортного оборудования, отсутствующего в ОСОЦЖо-2001, определяется в соответствии с положениями [пункта 4.25 МДС 81-35.2004](#).

Стоимость импортного оборудования определяется на основании контрактной цены с учетом расходов по доставке оборудования до границы и таможенному оформлению, других расходов, связанных с закупкой, транспортировкой и реализацией оборудования.

Пересчет стоимости импортного оборудования из текущего уровня цен в базисный уровень осуществляется исходя из курса валют на 01.01.2000 и, в соответствии с порядком, изложенным выше.

Если в документах, являющихся основой для определения стоимости конкретного вида оборудования, отсутствует расшифровка затрат (транспортные, заготовительно-складские расходы и др.), то данные цены учитываются как сметные и все затраты по доставке этого оборудования до места его монтажа в сметную документацию не включаются.

Подтверждающие документы текущей стоимости оборудования специализированного назначения (договора, контракты, протоколы конкурсных комиссий, прайс-листы, счета-фактуры и т.п.) для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен и включения в ОСОЦЖо-2001 представляются заказчиком в ОАО "Институт экономики и развития транспорта".

3.6.7. Заготовительно-складские расходы во всех случаях учитываются в размере 1,2% от стоимости оборудования франко-место монтажа.

3.6.8. Затраты на шефмонтаж, относящиеся на стоимость оборудования, определяются в соответствии с положениями [Указаний по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования МДС 81-37.2004](#) и учитываются при составлении сметной документации только для сложного оборудования с целью обеспечения правильности его сборки и нормальной работы в период эксплуатации.

3.6.9. Затраты на входной контроль, натурные и стендовые проверки оборудования, в том числе СЦБ, при составлении сметной документации не учитываются.

3.7. Определение затрат на первоначальное оснащение производственных зданий и сооружений инструментом и инвентарем

3.7.1. Под первоначальным оснащением производственных зданий и сооружений объектов инфраструктуры инструментом и инвентарем следует понимать оснащение одним комплектом полного набора инструмента, производственного и хозяйственного инвентаря в номенклатуре и количестве, обеспечивающих ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с принятыми проектными решениями и технико-экономическими показателями производства.

При этом в набор включаются инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь для одновременного обеспечения ими рабочих мест, персонала и бытовых помещений, а также для разового формирования оперативного запаса режущего инструмента.

3.7.2. К затратам на первоначальное оснащение вводимых объектов инфраструктуры не относятся затраты на приобретение специализированных средств измерений, испытаний и контроля оборудования, в том числе оборудования СЦБ, осуществляемые за счет средств деятельности эксплуатируемых объектов.

3.7.3. К инструменту относится нормализованный и специальный производственный инструмент: контрольно-измерительный, режущий, слесарно-монтажный, вспомогательный и др.

3.7.4. К производственному инвентарю относятся предметы, непосредственно не участвующие в производственном процессе, но способствующие его осуществлению: стеллажи, шкафы и сейфы для хранения материалов, полуфабрикатов и готовых изделий, инструмента и т.п.; верстаки, столы и тумбочки под приборы, стулья для оснащения рабочих мест, тележки транспортные и другие аналогичные по назначению предметы.

3.7.5. К хозяйственному инвентарю относятся предметы оборудования конторских и бытовых помещений производственных зданий, а также предметы, необходимые для обеспечения нормальных условий труда в производственных помещениях: шкафы, сейфы, полки для хранения документов, письменные столы, стулья, кресла, табуреты, вешалки, шкафы для одежды; приборы для уборки помещений, урны для мусора и т.п.; противопожарный инвентарь; средства безопасности (резиновые сапоги, коврики, рукавицы и т.п.) и другие аналогичного назначения предметы.

3.7.6. В сметной документации затраты на первоначальное оснащение отдельных вводимых объектов инструментом, производственным и хозяйственным инвентарем определяются на основании укрупненных нормативов затрат на приобретение инструмента, производственного и хозяйственного инвентаря для вновь возводимых производственных зданий и сооружений, приведенных в таблице 1 [приложения N 10*](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

Укрупненные нормативы затрат на приобретение инструмента и инвентаря определены в руб. в базисном уровне цен на 01.01.2000 без НДС (с учетом затрат на тару, упаковку, реквизит, транспортных и заготовительно-складских расходов), на каждое здание (сооружение), а также на 1 м³ строительного объема и приводятся отдельно на:

- производственный инвентарь;
- инструмент (для объектов тягового электроснабжения);
- хозяйственный инвентарь.

Нормы оснащения помещений производственных зданий и сооружений основным инструментом и инвентарем (таблицы 2 и 3 [приложения 10](#))* приведены в количественном выражении по каждой позиции номенклатуры инструмента и инвентаря.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

Укрупненные нормативы затрат на приобретение инструмента и инвентаря (таблица 1 [приложения 10](#))* соответствуют наборам инструмента и инвентаря, приведенным в таблицах 2 и 3, учитывающим характер и технологию работ, осуществляемых предприятиями, численность рабочих и служащих.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.7.7. Затраты на приобретение инструмента и инвентаря для зданий и сооружений, не предусмотренных укрупненными нормативами затрат, допускается принимать по аналогии с близкими по назначению и объему зданиями.

Для зданий, по которым укрупненные нормативы не приведены и не могут быть приняты по аналогам, затраты на приобретение инструмента и инвентаря определяются по данным конкретных проектов.

3.7.8. Укрупненные нормативы затрат на инструмент и инвентарь установлены для вновь возводимых производственных зданий. При реконструкции и расширении существующих производственных зданий затраты определяются по имеющимся укрупненным нормативам или в соответствии с [п.3.7.7](#) и только на увеличивающийся объем зданий.

3.7.9. Укрупненные нормативы разработаны для зданий с набором помещений, предусмотренных типовыми проектами. В случае необходимости внесения изменений по конкретным объектам в части наименования отдельных помещений (изменение функционального назначения), по сравнению с учтенными в типовых проектах, укрупненные нормативы не применяются и сметная документация составляется в соответствии с положениями [п.3.7.7.](#)

3.7.10. Укрупненные нормативы предусматривают затраты на инструмент, оснащение которым связано с производственной деятельностью, осуществляемой непосредственно в зданиях.

3.7.11. Цены, приведенные в каталогах цен на инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь (таблица 4 и 5 [приложения N 10*](#)) и учтенные укрупненными нормативами затрат, определены с учетом стоимости тары, транспортных и заготовительно-складских расходов, без учета НДС.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

Надбавки к приведенным ценам инструмента и инвентаря вводить не допускается.

3.7.12. Укрупненными нормативами затрат на приобретение инструмента и инвентаря не учтены: станочное оборудование, подъемно-транспортные средства, электрический инструмент, электроизмерительные и другие приборы, компьютерная и офисная техника. Кроме того, не учтены инструменты и инвентарь, оснащение которыми производственных зданий и сооружений зависит от особенностей технологических операций и требует привязки к конкретным условиям. Номенклатуру и количество инструмента и инвентаря при этом следует определять и учитывать в составе сметной документации по данным конкретных проектов.

3.7.13. Затраты на инструмент и инвентарь производственных зданий учитываются в объектных сметах:

- в графе 6 "Оборудование, мебель и инвентарь" - затраты на инструмент и производственный инвентарь;

- в графе 7 "Прочие затраты" - затраты на хозяйственный инвентарь.

3.7.14. Порядок учета затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий и сооружений, состав указанных статей, а также укрупненная номенклатура инструмента и инвентаря приводятся на схеме 1 [приложения N 10*](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

Не допускается включение одних и тех же позиций инструмента или инвентаря (стеллажи, верстаки и т.п.) в локальную смету на приобретение технологического оборудования объекта и в локальную смету на приобретение инструмента или инвентаря того же объекта.

3.7.15. Для пересчета сметной стоимости инструмента и инвентаря в текущий уровень цен (на дату составления сметной документации) используются индексы изменения стоимости, установленные ОАО "РЖД" на соответствующий период.

3.8. Определение затрат на первоначальное оснащение общественных и административных зданий инвентарем

3.8.1. В сметной документации на строительство общественных и административных зданий должны учитываться затраты на первоначальное оснащение указанных зданий производственным и хозяйственным инвентарем.

3.8.2. К производственному инвентарю общественных и административных зданий относятся предметы производственного назначения, которые создают условия для осуществления и облегчения технологических операций: рабочие столы, верстаки, оборудование, способствующее осуществлению мер по охране труда, шкафы, стеллажи и т.п.

К хозяйственному инвентарю относятся: конторская и другая мебель и предметы обстановки (столы, стулья, шкафы, вешалки, гардеробы и т.п.); предметы хозяйственного и служебного назначения и убранства помещений; противопожарный инвентарь и т.п.

3.8.3. Затраты на первоначальное оснащение общественных и административных зданий производственным и хозяйственным инвентарем определяются в локальной смете на основании потребности (номенклатуры и количества предметов инвентаря) и сметной стоимости инвентаря в базисном уровне цен (с учетом затрат на тару, упаковку, транспортные и заготовительно-складские расходы, без НДС).

Для определения сметной стоимости производственного и хозяйственного инвентаря следует использовать данные таблицы 5 приложения N 10*.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.8.4. Затраты на первоначальное оснащение общественных и административных зданий инвентарем, рассчитанные в локальной смете, учитываются в объектных сметах в графе 6 "Оборудование, мебель и инвентарь".

3.8.5. Порядок учета затрат на инвентарь общественных и административных зданий, состав указанной статьи затрат, а также укрупненная номенклатура инвентаря приводятся на схеме 2 приложения N 10*.

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

3.8.6. Для пересчета сметной стоимости инвентаря, рассчитанной в базисном уровне цен, в текущий уровень цен (на дату составления сметной документации) используются индексы изменения стоимости, установленные ОАО "РЖД", на соответствующий период.

3.9. Определение дополнительных затрат на электроэнергию при использовании передвижных электростанций

3.9.1. Дополнительные затраты на электроэнергию при использовании на объектах строительства передвижных электростанций определяются на основании расчета по данным ПОС и учитываются в локальных сметах отдельной строкой.

Исходными данными для расчета дополнительных затрат по локальной смете являются: мощность (кВт), количество ПЭС и КПД их использования (принимается в размере 0,8); стоимость электроэнергии, учтенная отраслевыми единичными расценками; стоимость эксплуатации передвижной электростанции соответствующей мощности; расход электроэнергии для производства работ.

В соответствии с ПОС, в сметной документации определяются виды и объемы строительно-монтажных работ, производство которых осуществляется с применением энергопотребляющего оборудования.

3.9.2 Стоимость электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России, учтенная отраслевыми единичными расценками по регионам Российской Федерации, приведена в табл.5.

Таблица 5

Код ресурса	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Цены по районам и подрайонам на 01.01.2000, руб.									
			III	I-a	1-б	1-в, г	1-д	II-a	II-б	III-a	IV-a, б	V
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
411-0041	Электроэнергия	кВт-ч	0,40	0,45	0,45	0,51	0,44	0,44	0,49	0,40	0,47	0,40

			VI-a	VI-б, е	VI-в, д	VI-г	VII-a, б	VIII-a	VIII-б	VIII-в	VIII-г, е	VIII-д
			14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			0,46	0,44	0,42	0,44	0,47	0,42	0,55	0,47	0,47	0,55
			IX-a	IX-б	IX-в	IX-г, д, е	X-a	X-б	X-в, г	XI-a	XI-б	XI-в, г
			24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
			0,23	0,31	0,23	0,23	0,22	0,22	0,27	0,50	0,50	0,50
411-0042	Электроэнергия	1000 кВт-ч	III	I-a	I-б	I-в, г	I-д	II-a	II-б	III-a	IV-a, б	V
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			400,00	448,78	448,78	513,27	440,78	440,78	488,46	396,45	465,10	396,45
			VI-a	VI-б, е	VI-в, д	VI-г	VII-a, б	VIII-a	VIII-б	VIII-в	VIII-г, е	VIII-д
			14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			457,11	433,65	421,16	433,65	465,74	421,16	549,94	463,68	463,68	549,94
			IX-a	IX-б	IX-в	IX-г, д, е	X-a	X-б	X-в, г	XI-a	XI-б	XI-в, г
			24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
			228,56	309,03	228,56	228,56	219,04	219,04	271,15	497,97	497,97	497,97

3.9.3 Расход электроэнергии, необходимой для производства соответствующего вида строительного-монтажных работ принимается по показателям расхода электроэнергии (кВт-ч) на 1 млн.руб. сметной стоимости строительного-монтажных работ, выполняемых с применением энергопотребляющего оборудования, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, приведенным в [табл.6](#).

Таблица 6

N пп.	Наименование вида строительства	Расход электроэнергии, кВт-ч на 1 млн.руб. СМР (без НДС)
1	Железнодорожные линии и вторые пути (без больших мостов и тоннелей) в том числе:	4941

1.1	- подготовка территории строительства	50
1.2	- земляное полотно	544
1.3	- искусственные сооружения	2075
1.4	- верхнее строение железнодорожного пути	790
1.5	- устройство связи, СЦБ	395
1.6	- здания и сооружения производственные и служебные	692
1.7	- энергетическое хозяйство	395
2	Большие мосты	9825
3	Прочие виды строительства	3953

3.9.4. Дополнительные затраты на электроэнергию, при получении её от ПЭС, в базисном уровне цен ($D^{баз}$) определяются по формуле (1):

$$D^{баз} = (C_{ПЭС}^{эл} - C_{ОЕР}^{эл}) \times H_{млн}^{эл} \times C_{СМР}^{баз}, (1)$$

где: $C_{ПЭС}^{эл}$ - стоимость электроэнергии, получаемой от ПЭС, в базисном уровне цен, руб./кВт-ч;

$C_{ОЕР}^{эл}$ (-) стоимость электроэнергии, учтенная отраслевыми единичными расценками, в базисном уровне цен, руб./кВт-ч (определяется по [табл.5](#));

$H_{млн}^{эл}$ - нормативный расход электроэнергии, кВт-ч на 1 млн.руб. СМР в базисном уровне цен (определяется по [табл.6](#));

$C_{СМР}^{баз}$ - стоимость строительно-монтажных работ на объекте в базисном уровне цен, выполняемых с применением энергопотребляющего оборудования, млн.руб.

Стоимость электроэнергии, получаемой от ПЭС, в базисном уровне цен ($C_{ОЕР}^{эл}$) определяется по формуле (1.1):

$$C_{ПЭС}^{эл} = \frac{C_{ЭМ} + ОТМ \times H_{нр} + ОТМ \times H_{сп}}{P_{ПЭС}} \times 0,8, (1.1)$$

где:

$C_{ЭМ}$ - расценка на эксплуатацию ПЭС, руб./маш.-ч. (определяется по ОСЭМЖ-2001);

ОТМ - оплата труда машинистов, учтенная расценкой на эксплуатацию ПЭС, руб. (определяется по ОСЭМЖ-2001);

$H_{нр}$ и $H_{сп}$ - нормативы накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен;

$P_{ПЭС}$ - мощность соответствующей ПЭС, кВт;

0,8 - коэффициент полезного действия (КПД) при использовании ПЭС.

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Укрепление земляного полотна с помощью армогрунтовых конструкций (комплекс работ)	0,68	1,12	1,48	2,54	3,19	3,87	6,29	6,83

3.10.3. Затраты на перевозку рабочих автомобильным транспортом

3.10.3.1. В тех случаях, когда коммунальный или пригородный транспорт не в состоянии обеспечить перевозку, а также не представляется возможным организовать в установленном порядке специальные маршруты, и при этом местожительство (пункт сбора) работников находится на расстоянии более трех километров от места работы, перевозка рабочих осуществляется собственным или арендованным транспортом.

Пункты сборов работников для перевозки их к месту работы и обратно устанавливаются заказчиком.

3.10.3.2. Затраты на перевозку автомобильным транспортом рабочих, занятых на объекте строительства, к месту работы и обратно определяются на основании расчетов, обоснованных ПОС, но не более 1,8% от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Расчеты затрат на перевозку автомобильным транспортом рабочих, занятых на объекте строительства, производятся на основании: справки о потребности в транспортных средствах для перевозки работников, занятых на объекте в отчетный период времени; маршрута движения служебного транспорта; номенклатуры транспортных средств, используемых для перевозки рабочих, с указанием времени использования автотранспортных средств; стоимости эксплуатации или аренды автотранспортного средства.

Расчеты затрат на перевозку рабочих производятся в текущем уровне цен (на дату составления сметной документации) с последующим пересчетом в базисный уровень.

Образец формы расчета затрат на перевозку рабочих автомобильным транспортом приводится в [приложении N 12*](#).

* Приложение см. по ссылке. - Примечание изготовителя базы данных.

Суммы средств на перевозку рабочих автотранспортом включаются в размере, не превышающем 1,8% от сметной стоимости строительно-монтажных работ в главу 9 "Прочие работы и затраты" (графу 7) сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.10.4. Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (за исключением вахтовой надбавки)

3.10.4.1. Дополнительные затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, определяются расчетом и включают в себя:

- затраты, связанные с транспортировкой вахтовых работников от пункта сбора до вахтового поселка и от вахтового поселка до места работы и обратно;
- расходы на проживание в гостиницах в пунктах сбора и пересадки вахтового персонала;
- аренду каналов связи, содержание диспетчерских служб;
- затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией вахтового поселка, либо на оплату проживания работников в приспособленных для этих целей общежитий или иных жилых помещений;
- другие затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом.

3.10.4.2. Суммы дополнительных затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом включаются в главу 9 "Прочие работы и затраты" (графу 7) сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.10.5. Средства на возмещение расходов, связанных с командированием работников

3.10.5.1. Средства на возмещение расходов, связанных с командированием работников, определяются расчетом на основании ПОС с учетом следующих затрат:

- на проезд работников к месту командировки и обратно к месту постоянной работы;
- по найму жилого помещения;
- на суточные или полевое довольствие в пределах норм, утвержденных Правительством Российской Федерации;
- другие затраты, связанные с командированием работников.

Служебные командировки административно-хозяйственного персонала учтены нормативами накладных расходов.

3.10.5.2. Суммы средств, на возмещение расходов связанных с командированием работников включаются в главу 9 "Прочие работы и затраты" (графа 7) сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.10.6. Затраты на проведение пусконаладочных работ

3.10.6.1. Затраты на проведение пусконаладочных работ определяются на основании смет на пусконаладочные работы, составленные в соответствии с [Методикой составления сметной документации на пусконаладочные работы при строительстве объектов ОАО "РЖД" ОМСД ПНР \(распоряжение ОАО "РЖД" от 21 февраля 2005 года N 223р\)](#), [Указаниями по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы МДС 81-40.26 \(постановление Госстроя России от 1 сентября 2003 года N 160\)](#).

3.10.6.2. Для объектов производственного назначения в главу 9 "Прочие работы и затраты" (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на проведение пусконаладочных работ, выполняемых "вхолостую". Для объектов жилищно-гражданского, социального, а также специального назначения, не связанных с выпуском продукции (получением дохода от ее реализации), в главу 9 включаются затраты на проведение пусконаладочных работ в полном объеме, без разделения на работы, выполняемые "вхолостую" и "под нагрузкой".

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка